

Załącznik nr 4
do Zarządzenia Nr 5 /2020
Wójta Gminy Chłopice
z dnia 12.02.2020r.

UMOWA nr

Zawarta w dniuw Chłopicach pomiędzy:

Gminą Chłopice , Chłopice – 149a, 37 – 561 Chłopice , reprezentowaną przez Wójta Gminy Chłopice Andrzej Homa, zwaną w dalszej części umowy Wydierżawiającym, a Inwestorem w osobie ,legitymującym się dowodem osobistym seria
Nr..... , wydanym przez NIP/PESEL....., reprezentowanym przez Wykonawcę robót — przedsiębiorstwem , prowadzącym działalność gospodarczą , jako który przedstawia pełnomocnictwo i oświadcza ,że na dzień podpisania umowy nie zostało ono odwołane, ani nie wygasło, zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącą drogę wewnętrzną dz. nr w miejscowości, będącą własnością Gminy Chłopice, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m²

§ 2

Zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych związanych z umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń, o których mowa w ust.1 wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia

OBOWIAZKI DZIERŻAWCY

§4

1.Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1, zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 umowy.

2.Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad wbudowanej infrastruktury, o której mowa w §1, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z umową.

3.Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wydierżawiającego.

4. Każdorazowa ingerencja w przedmiot umowy związana z usuwaniem awarii umieszczonej infrastruktury, o której mowa w §1 wymaga zgłoszenia Wydierżawiającemu. Zgłoszenie jest traktowane, jako wniosek o zwarcie umowy na prowadzenie robót w pasie drogowym i zachowana zostaje procedura określona w zarządzeniu nr 5 /2020 z dnia 12 lutego 2020r.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDIERŻAWIAJĄCEGO

§5

1. Wydierżawiający ma prawo do nieograniczonego korzystania z drogi, w której Dzierżawca umieścił urządzenia, o których mowa w § 1 ust.1 oraz jej udostępnienia do użytku publicznego, zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie
a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną :
(.....zł/m² : 365) xdni xm² =+ VAT, co łącznie w kwocie
wynosizł. słownie :

b) za każdy następny rok umieszczenie urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną :
.....zł/m² ; 365) xdni xm² + VAT, co w łącznej kwocie
wynosizł. Słownie :

2. opłaty należy wpłacić na konto Wydierżawiającego o Nr
w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

3. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną naliczone odsetki ustawowe.

4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego, określonej w ust.1, w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Chłopice, będącego podstawą jej ustalenia.

5. Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę na piśmie o zmianie stawki czynszu dzierżawnego, załączając treść stosownego aneksu do umowy.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania aneksu w terminie 30 dni od dnia otrzymania, w przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

1) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,

2) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

3) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny jeden okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem 9 — miesięcznego okresu wypowiedzenia. 3. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego

wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY