

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 5/2020
Wójta Gminy Chłopice
z dnia 12.02.2020r.

UMOWA nr-

Zawarta w dniu w Chłopicach, pomiędzy:

Gminą Chłopice, Chłopice – 149a, 37 – 561 Chłopice, reprezentowaną przez Wójta Gminy Chłopice Andrzeja Homę, zwaną w dalszej części umowy Wydierżawiającym, a Inwestorem w osobie, legitymującym się dowodem osobistym seria, Nr....., wydanym przez NIP/PESEL....., reprezentowanym przez Wykonawcę robót — przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą, jako który przedstawia pełnomocnictwo i oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie zostało ono odwołane, ani nie wygasło, zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków część działki stanowiącą drogę wewnętrzną dz.nr w miejscowości, będącą własnością Gminy Chłopice, w celu budowy na powierzchni m², zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a Dzierżawca przyjmuje tę nieruchomość w dzierżawę.

§ 2

1. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
2. Prace określone w § 1 rozpoczną się w dniu i będą trwać dni.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1, zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust.1 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
 - a. roboty wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,

- b. zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania, kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu,
 - c. Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót,
 - d. zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
 - e. Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy, po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - f. zakończenie prac należy zgłosić w Wydierżawiającemu w celu dokonania komisijnego odbioru terenu,
 - g. nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokolarnie do Urzędu Gminy w Chłopicach.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wydierżawiającego.

§ 5

- 1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
- 2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

- 1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwociem² x zł/m² xdní = + VAT, co w łącznej kwocie wynosi zł. Kwota winna być wpłacona na konto Wydierżawiającego o w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
- 2. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie naliczona kara umowna, jak w § 3 ust.2 zarządzenia nr .5/2020 Wójta Gminy Chłopice z dnia 12.02.2020 roku.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

- 1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
 - b) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest obowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY