

ZARZĄDZENIE Nr 5 /2019

Wójta Gminy Chłopice z dnia 12.lutego. 2020 r.

w sprawie : określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Chłopice.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.2068 ze zm.), oraz art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia z dnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2019r. poz. 1145)

Wójt Gminy Chłopice zarządza, co następuje:

§ 1

1. Niniejsze zarządzenie określa zasady dotyczące zajęcia pasów dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Chłopice, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.
2. Niniejsze zarządzenie określa wysokość pobieranej opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg, o których mowa w ust.1, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:
 - a) prowadzenia robót w pasie drogowym,
 - b) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - c) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
 - d) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. b-d.

§ 2

1. Za zajęcie pasa drogowego dróg, o których mowa w § 1 ust.1 pobierać należy czynsz według następujących stawek:
 - a) Prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej , naziemnej, nadziemnej w wysokości 4,88 zł/m² za dzień.
 - b) Za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za 1m² rzutu poziomego:
 1. Linie energetyczne oraz urządzenia z nimi związane 80,00 zł netto
 2. Linie telekomunikacyjne oraz urządzenia z nimi związane 16,26 zł netto
 3. Gazociągi 80,00 zł netto
 4. Wodociągi „kanalizacja sanitarna i deszczowa 9,00 zł netto

- c) Za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam w wysokości 4,88 zł/m² za dzień.
 - d) Za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3 w wysokości 4,88 zł/m² za dzień.
3. Zajęcie pasa drogowego na okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest „jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
 4. Za zajęcie pasa drogowego , o którym mowa w § 1 ust.2 ,lit.b-c, ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia.
 5. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane, jako 1m² pasa drogowego.
 6. Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego z tytułu zajęcia drogi wewnętrznej:
 - a) roczny — do 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok,
 - b) pozostałe — w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT
2. W przypadku korzystania z dróg wewnętrznych bez posiadanego tytułu prawnego w celu , o którym mowa w § 1 ust. 2, nalicza się karę umowną za każdy dzień zajęcia drogi , w wysokości 10 — krotności stawek czynszu, zawartych w ww. zarządzeniu.
3. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną naliczone odsetki ustawowe.
4. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego , określonej w niniejszym zarządzeniu. Dzierżawca zostanie powiadomiony o tym na piśmie, do którego zostanie załączony aneks do umowy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania aneksu w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania, w przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Nie pobiera się opłat w przypadkach:
 - a) inwestycji realizowanych przez Gminę Chłopice oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Chłopice,
 - b) inwestycji realizowanych przez Gminny Zarząd Gospodarką Komunalną w Chłopicach,

- c) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Chłopice, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- d) przeniesienia decyzji o pozwolenie na budowę na nowego właściciela,

§ 5

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po wydaniu (oświadczenia wójta Gm. Chłopice o wyrażeniu zgody na udostępnienie nieruchomości), zawarciu umowy i na warunkach określonych w tej umowie. Wzory wniosków, oświadczenia i umów Wójta Gminy, stanowią załącznik nr 1, 2,3,4 do niniejszego zarządzenia.
2. Zajmujący pas drogowy, przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej, składa wniosek o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia .Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej należy złożyć,co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi naliczy odszkodowanie i w przypadku jego nie uiszczenia skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

§ 6

1. Zajmujący drogę wewnętrzną zawiadamia Gminę o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.
2. Gmina niezwłocznie dokonuje odbioru zajmowanego odcinka drogi, sporządzając protokół odbioru.
3. W przypadku awarii urządzeń umieszczonych w drodze wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzeń lub jednostka eksploatująca urządzenia niezwłocznie zawiadamia właściciela drogi wewnętrznej. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajętej drogi wewnętrznej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.