

Jarosław, dnia 8. października 2018 r.

GKN.6822.67.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 908) oraz art. 124 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), działając na wniosek właścicieli gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice,

p o s t a n a w i a m

wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obszarze wsi **Boratyn**.

Granice obszaru scalenia obrazuje graficznie załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.

Powierzchnia obszaru scalenia wynosi **732.09 ha**.

Wykaz uczestników scalenia zawiera załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

Przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych – wrzesień 2021 r.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn złożyli wniosek o przeprowadzenie scalenia gruntów.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów scaleniem obejmuje się grunty położone w jednej lub kilku wsiach bądź w ich częściach; grunty te tworzą obszar scalenia.

Łączny obszar gruntów, położonych w obszarze scalenia, co do których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego wynosi **397.38 ha**. Ogółem powierzchnia obszaru scalenia wynosi **732.09 ha**. Powierzchnia gruntów, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie scalenia stanowi 54% ogólnej powierzchni obszaru scalenia.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli

gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Z powyższego wynika, że złożony wniosek spełnia wymóg prawny w tym zakresie.

Prace scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe finansowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Powiatem Jarosławskim w dniu 7.06.2018 r. o Nr 00017-6502-UM0900017/18 została zawarta umowa o przyznanie pomocy na operacje typu scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice w kwocie 8 538 974,63 zł.

Biorąc pod uwagę, że wniosek spełnia wymogi prawne a grunty będące przedmiotem wniosku wymagają stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw i racjonalne ukształtowanie rozłogu gruntów, oraz urządzenia funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych, zapewniającej dostęp każdej działce do drogi publicznej, postanowiłem jak w sentencji niniejszego postanowienia.

P O U C Z E N I E

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone, po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia i wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice oraz we wsi Boratyn.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Powyższe nie dotyczy cięć sanitarnych.

Na wniosek starosty, sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, wniosek zostanie złożony do istniejącego zbioru dokumentów. Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego leży, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddanych scaleniu odbywało się za wiedzą Starosty Jarosławskiego oraz uprawnionego geodety – projektanta scalenia. Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plany realizacyjne tych inwestycji należy zgłosić u geodety – projektanta scalenia.

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Szczegółowe informacje na ten temat dostępne są na stronie internetowej organu pod adresem <http://www.starostwo.jaroslaw.pl>, oraz w siedzibie tut. Organu przy ul. Jana Pawła II 17 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

STAROSTA JAROSŁAWSKI

Tadeusz Chrzan

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy scalenia –
(poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice oraz na terenie wsi Boratyn)
- 2) Urząd Gminy Chłopice –
(celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chłopice) x 2
- 3) Sołtys wsi Boratyn –
(celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń we wsi Boratyn) x 3

- 4) Starostwo Powiatowe w Jarosławiu –
(celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń) x 2
- 5) Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu
- 6) A/a

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
- 3) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
35-010 Rzeszów, Al. Ciepłińskiego 4
- 4) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie
Ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
- 5) Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
35-959 Rzeszów, ul. Targowa